



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

**Stichting Nest!
T.a.v. het bestuur
Lindengracht 95-2
1015 KD Amsterdam**

Rapport inzake de jaarrekening 2022



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

**STICHTING NEST!
T.A.V. HET BESTUUR
LINDENGRACHT 95-2
1015 KD AMSTERDAM**

INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT	3
1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
2 Resultaten	5
BESTUURSVERSLAG	6
3 Bestuursverslag	7
JAARREKENING 2022	8
4 Balans per 31 december 2022	9
5 Staat van baten en lasten over 2022	11
6 Kasstroomoverzicht over 2022	12
7 Algemene toelichting	13
8 Grondslagen voor financiële verslaggeving	14
9 Toelichting op balans	16
10 Toelichting op staat van baten en lasten	21
11 Overige toelichtingen	23
BIJLAGEN	24
12 Verloopoverzicht materiële vaste activa	25
13 Verloopoverzicht financiële vaste activa	26



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

ACCOUNTANTSRAPPORT

Stichting Nest!
T.a.v. het bestuur
Lindengracht 95-2
1015 KD Amsterdam

Utrecht, 24 juni 2023

Geacht bestuur

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Nest! te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

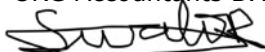
Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Nest! Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Utrecht, 24 juni 2023

ORG Accountants B.V.



O.R. Sival – Groenveld

Accountant – Administratieconsulent



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

2 RESULTATEN

ONTWIKKELING RESULTAAT

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 6.898, tegenover € 677.103 over 2021. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de staat van baten en lasten.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Giften en baten uit fondsenverwerving	7.560	773.269
Overige bedrijfsopbrengsten	33.864	-
Inkoopwaarde van de omzet	-4.837	-
Verstrekke subsidies of giften	-8.313	-3.922
Brutomarge (dekkingsbijdrage)	<u>28.274</u>	<u>769.347</u>
Afschrijvingen en waardeverminderingen		
Afschrijvingen materiële vaste activa	16.632	911
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	1.440	85.227
Kantoorkosten	189	96
Algemene kosten	2.942	5.838
Som der vaste kosten	<u>21.203</u>	<u>92.072</u>
Exploitatieresultaat	<u>7.071</u>	<u>677.275</u>
Financiële baten en lasten	-173	-172
Resultaat	<u><u>6.898</u></u>	<u><u>677.103</u></u>

BESTUURSVERSLAG

3 BESTUURSVERSLAG

Referentie naar plaats van beschikbaarheid Algemeen Stichting Nest! in 2022

Sinds het boekjaar 2021 laat de stichting de jaarrekening door een accountant maken. Daarom is het bestuursverslag voor wat het financiële gedeelte betreft beknopter dan dat van vorige jaren. Een voorlopig financieel en inhoudelijk overzicht is begin januari 2023 al besproken in het bestuur.

Als sluitstuk van de administratieve professionalisering was het plan om in 2022 ook de statuten te herzien, onder andere om deze WBTR-proof te maken. Dat is niet gelukt. De gewijzigde statuten zijn pas in mei 2023 vastgesteld waardoor ook dit jaarverslag vertraging heeft opgelopen.

In 2022 kon ruim twee keer zoveel aan onze doelstelling uitgegeven worden als in 2021: € 8.313.

In maart 2022 zijn fondsen geworven voor de Oekraïne actie "Support the Supporters" die door het internationale netwerk van moedercentra werd opgezet. De actie bracht € 5.760 op. Dit diende ook als cofinanciering voor een subsidie van €100.000 van het StaatsMinisterie van Baden-Württemberg.

Deze samenwerking kreeg een vervolg in een netwerkbijeenkomst in december, waar plannen zijn gemaakt voor een gezamenlijke Erasmus+ aanvraag . Net als in voorgaande jaren is ook in 2022 steun gegeven aan het kleinschalig Servische netwerk Counselling for Lesbians.

Daarnaast werd eenmalig een bijdrage gegeven aan de GAIA stichting in Colombia voor de workshop "*Women weaving biodiversity*". Deze groep spreekt amper Engels waardoor het verslag soms een tikje wonderlijk is. Een Spaans verslag is op verzoek beschikbaar.

Het volledige bestuursverslag over 2022 is gepubliceerd op de website van de stichting www.nest.cc.



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

JAARREKENING 2022



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

4 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

(Na voorstel resultaatbestemming)

	<u>€</u>	<u>31 dec 2022</u> €	<u>€</u>	<u>31 dec 2021</u> €
Vaste activa				
Materiële vaste activa (2)		814.057		830.689
Financiële vaste activa (3)		36.325		20.857
Vlottende activa				
Vorderingen (4)				
Overlopende activa	674		2.200	
		674		2.200
Liquide middelen (5)		2.947		3.520
Totaal		<u><u>854.003</u></u>		<u><u>857.266</u></u>



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

PASSIVA

(Na voorstel resultaatbestemming)

	<u>€</u>	<u>31 dec 2022</u> €	<u>€</u>	<u>31 dec 2021</u> €
Eigen vermogen (6)				
Continuïteitsreserve	28.604		20.953	
Bestemmingsreserve Caring Community	4.650		5.403	
Bestemmingsfonds LG95 Vastgoed	677.103		677.103	
		<u>710.357</u>		<u>703.459</u>
Voorzieningen (7)		85.000		85.000
Langlopende schulden (8)		48.000		54.000
Kortlopende schulden (9)				
Overige verbonden partijen	6.000		6.000	
Overige schulden	842		227	
Overlopende passiva	3.804		8.580	
		<u>10.646</u>		<u>14.807</u>
Totaal		<u><u>854.003</u></u>		<u><u>857.266</u></u>

5 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022	2021
	€	€
Giften en baten uit fondsenverwerving	7.560	773.269
Overige bedrijfsopbrengsten	33.864	-
Totaal ontvangen giften en donaties	41.424	773.269
Inkoopwaarde van de omzet	4.837	-
Verstrekke subsidies of giften	8.313	3.922
Afschrijvingen en waardeverminderingen (10)		
Afschrijvingen materiële vaste activa	16.632	911
Overige bedrijfskosten (11)		
Huisvestingskosten	1.440	85.227
Kantoorkosten	189	96
Algemene kosten	2.942	5.838
Totale lasten	34.353	95.994
Exploitatieresultaat	7.071	677.275
Financiële baten en lasten (12)		
Rentelasten en soortgelijke kosten	-173	-182
Waardeveranderingen vorderingen vaste activa en effecten	-	10
Saldo van baten en lasten	6.898	677.103
<i>Resultaatbestemming</i>		
Continuïteitsreserve	6.898	-
Bestemmingsfonds LG95 Vastgoed	-	677.103
Bestemd resultaat	6.898	677.103

De schenker van het pand heeft aangegeven dat er een reserve moet worden gevormd voor het resultaat op het pand.

6 KASSTROOMOVERZICHT OVER 2022

Indirecte methode

	2022	2021
	€	€
Exploitatieresultaat	7.071	677.275
Aanpassing voor afschrijvingen	16.632	911
Mutatie van voorzieningen	-	85.000
Mutatie van effecten	-	10
Mutatie van overige vorderingen	1.526	-2.200
Mutatie van overige kortlopende schulden (excl. schulden kredietinstellingen)	-4.161	14.807
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	21.068	775.803
Betaalde interest	-173	-182
Kasstroom uit operationele activiteiten	20.895	775.621
Investerings in materiële vaste activa	-	-831.600
Investerings in overige financiële vaste activa	-15.468	-1.967
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-15.468	-833.567
Overige mutaties langlopende schulden	-6.000	54.000
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-6.000	54.000
Netto-kasstroom	-573	-3.946
Koers- en omrekeningsverschillen	-	1
Mutatie in liquide middelen	-573	-3.945



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

7 ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon	Stichting Nest!
Rechtsvorm	Stichting
Zetel rechtspersoon	Amsterdam
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	09138244

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Nest!, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit:
Het inventariseren en genereren van kennis op het gebied van buurtopbouw en ontwikkeling.

De stichting is op 13 oktober 2003 opgericht. Op 2 mei 2023 heeft er een statutenwijziging plaatsgevonden om o.a. te voldoen aan de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR).

Locatie feitelijke activiteiten

De organisatie verricht haar activiteiten vanuit de locatie in Amsterdam.

8 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van in gebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

Effecten worden gewaardeerd op kostprijs of lagere bedrijfswaarde.

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen, alsmede de overige vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Vorzieningen

Vorzieningen worden gewaardeerd tegen hetzij de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen en verliezen af te wikkelen, hetzij de contante waarde van die uitgaven.

Overige voorzieningen

Tenzij anders vermeld worden de overige voorzieningen gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen.

Langlopende schulden

Rentedragende leningen en schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden opgenomen tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN

Baten

Baten worden opgenomen tegen de reële waarde van de ontvangen of te ontvangen vergoeding, na aftrek van tegemoetkomingen en kortingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR KASSTROOMOVERZICHT

Algemene grondslagen voor het opstellen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld op basis van de indirecte methode. Kasstromen in buitenlandse valuta zijn herleid naar euro's met gebruikmaking van de gewogen gemiddelde omrekeningskoersen voor de betreffende periodes.

9 TOELICHTING OP BALANS

VASTE ACTIVA

<i>Som van de herwaarderingen</i>	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Materiële vaste activa	-17.543	-911

MATERIËLE VASTE ACTIVA (1)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		
Pand Lindengracht 95-I/II/III	814.057	830.689
Totaal	<u>814.057</u>	<u>830.689</u>

Toelichting

Op 10 december 2021 is middels notariële akte het appartementsrecht van 3 appartementen in het pand aan de Lindengracht 95-I, 95-II en 95-III ('het Pand') geschonken aan de stichting. In de akte is opgenomen dat de waarde van het Pand op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken voor het jaar 2021 is vastgesteld op € 1.451.000. Voor het bepalen van de overdrachtsbelasting heeft er een taxatie plaatsgevonden. De getaxeerde waarde van het Pand bedroeg € 770.000. Hierover is 8% overdrachtsbelasting, € 61.600, verschuldigd. Dit bedrag is opgenomen in de kostprijs van het Pand.

Op deze kostprijs van € 770.000 + € 61.600 = € 831.600 werd in 2021 €911 afgeschreven en in 2022 € 16.632. Dit is 2% op jaarbasis. Daarmee komt de waarde van het pand op 31 december 2022 op 814.057.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA (2)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Overige effecten		
Triodos Bank, Fair Share beleggingen	36.325	20.857
Totaal	<u>36.325</u>	<u>20.857</u>

Toelichting

Onder de financiële activa zijn de beleggingen opgenomen die bij de Triodos Bank worden gehouden. De beleggingen zijn gewaardeerd tegen de kostprijs. De marktwaarde van de beleggingen bedraagt ultimo 2022 € 38.436 (2021 € 22.128).



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

VORDERINGEN (3)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde giften	-	2.200
Nog te ontvangen huur	500	-
Verrekening Greenchoice	174	-
Totaal	<u>674</u>	<u>2.200</u>

LIQUIDE MIDDELEN (4)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Banktegoeden		
Triodos Bank, zakenrekening	2.947	3.520
Totaal	<u>2.947</u>	<u>3.520</u>

Toelichting

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

EIGEN VERMOGEN (5)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Continuïteitsreserve	28.604	20.953
Bestemmingsreserve Caring Community	4.650	5.403
Bestemmingsfonds LG95 Vastgoed	677.103	677.103
Totaal	<u><u>710.357</u></u>	<u><u>703.459</u></u>

Toelichting

De continuïteitsreserve is er voor dekking van risico's en om zeker te stellen dat we ook op langere termijn aan onze verplichtingen kunnen voldoen, los van de fondsenwervingsresultaten.

De continuïteitsreserve wordt gevoed uit niet geormerkte donaties en inkomsten. Uitgaven anders dan verstrekte subsidies & giften worden uit deze reserve betaald. Het dient dus vooral voor de indirecte kosten en de overhead van de stichting. De continuïteitsreserve is maximaal 1,5 maal de jaarlijkse kosten van de werkorganisatie.

De bestemmingsreserves betreffen de door het bestuur geormerkte reserves voor bepaalde doelstellingen.

Het bestemmingsfonds is door de schenker van het pand bepaald.

<i>Continuïteitsreserve</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand 1 januari	20.953	19.340
Toevoegingen via baten en lasten	6.898	-
	<u>27.851</u>	<u>19.340</u>
Rechtstreekse stortingen	753	1.613
Stand 31 december	<u><u>28.604</u></u>	<u><u>20.953</u></u>
<i>Bestemmingsreserve Caring Community</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand 1 januari	5.403	7.015
Rechtstreekse onttrekkingen	-753	-1.612
Stand 31 december	<u><u>4.650</u></u>	<u><u>5.403</u></u>



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

Bestemmingsfonds LG95 Vastgoed

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand 1 januari	677.103	-
Toevoegingen via baten en lasten	-	677.103
	<u>677.103</u>	<u>677.103</u>
Stand 31 december	<u><u>677.103</u></u>	<u><u>677.103</u></u>

Met de schenking van het pand is het bestemmingsfonds Lindengracht 95 in het leven geroepen. Het doel is vastgelegd door de schenker en niet door het bestuur. Daarom is het een fonds en geen reserve. Dit doel is het genereren van inkomsten ten behoeve van de doelstellingen van de stichting.

VOORZIENINGEN (6)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Voorziening groot onderhoud	85.000	85.000
Totaal	<u><u>85.000</u></u>	<u><u>85.000</u></u>

Toelichting

De voorziening groot onderhoud is gebaseerd op een schatting van de kosten voor verbouwingen aan het Pand.

Voorziening groot onderhoud

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand 1 januari	85.000	-
Toename van voorziening	-	85.000
Stand 31 december	<u><u>85.000</u></u>	<u><u>85.000</u></u>

LANGLOPENDE SCHULDEN (7)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Schulden aan overige verbonden partijen		
Lening M. van Geldermalsen- Jaeckel	48.000	54.000
Totaal	<u><u>48.000</u></u>	<u><u>54.000</u></u>



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

Toelichting

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen, maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

Looptijd

Er is geen rente overeengekomen over de lening. De lening dient op 1 juni 2032 te zijn afgelost. Het aflossingsbedrag per maand bedraagt € 500. Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € 24.000 een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

KORTLOPENDE SCHULDEN (8)

	<u>31 dec 2022</u>	<u>31 dec 2021</u>
	€	€
Overige verbonden partijen		
Aflossingsverplichting lening M. van Geldermalsen- Jaeckel	6.000	6.000
Overige schulden		
Rekening-courant VVE Lindengracht	842	227
Overlopende passiva		
Reservering accountantskosten	1.650	1.650
Vooruit ontvangen huur	1.396	6.930
Nog te betalen kosten	758	-
	<u>3.804</u>	<u>8.580</u>
Totaal	<u><u>10.646</u></u>	<u><u>14.807</u></u>

10 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN EN BRUTOMARGE (9)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Giften en baten uit fondsenvererving		
Schenking Pand Lindengracht 95-I/II/III	-	770.000
Ontvangen donaties	7.560	3.269
	<u>7.560</u>	<u>773.269</u>
Overige bedrijfsopbrengsten		
Huuropbrengsten	33.864	-
	<u>41.424</u>	<u>773.269</u>
Som der exploitatiebaten	41.424	773.269
Inkoopwaarde van de omzet		
Kosten verhuur pand	4.837	-
Verstreckte subsidies of giften		
Caring Communities	8.313	3.922
	<u>28.274</u>	<u>769.347</u>
Brutomarge (dekkingsbijdrage)	<u>28.274</u>	<u>769.347</u>

Baten

Bij notariële akte d.d. 10 december 2021 is het appartementsrecht op de appartementen in het pand aan de Lindengracht 95-I/II/III geschonken aan de stichting tegen een getaxeerde waarde van € 770.000.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN (10)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Afschrijving op materiële vaste activa	16.632	911
Totaal	<u>16.632</u>	<u>911</u>



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN (11)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Huisvestingskosten		
Dotatie voorziening groot onderhoud	-	85.000
VVE bijdrage	1.440	227
	<u>1.440</u>	<u>85.227</u>
Kantoorkosten	189	96
Algemene kosten		
Accountantskosten	2.326	1.650
Notaris- en makelaarskosten	-	2.766
Bestuurskosten	152	1.422
Verzekeringen	370	-
Overige algemene kosten	94	-
	<u>2.942</u>	<u>5.838</u>
Totaal	<u><u>4.571</u></u>	<u><u>91.161</u></u>

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN (12)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Rentelasten banken	-173	-182
Waardeveranderingen effecten	-	10
Financiële baten en lasten (saldo)	<u><u>-173</u></u>	<u><u>-172</u></u>



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

11 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Amsterdam, 24 juni 2023

Naam *Handtekening*

M. van
Geldermalsen- Jaeckel
(Penningmeester)

E. van Vloten

E. Rooders- van
Geldermalsen

J.M.A. van Loon (Secretaris)

S. Akdemir (Voorzitter)

M.C. Wesselink



ACCOUNTANCY & BELASTINGADVIES

BIJLAGEN

12 VERLOOPOVERZICHT MATERIËLE VASTE ACTIVA

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen €
Boekwaarde 1 januari 2022	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	831.600
Cumulatieve herwaarderingen	-911
	<u>830.689</u>
Mutaties 2022	
Afschrijvingen	-16.632
	<u>-16.632</u>
Boekwaarde 31 december 2022	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	831.600
Cumulatieve herwaarderingen	-17.543
	<u>814.057</u>
Afschrijvingspercentage (gemiddeld)	2,0

13 VERLOOPOVERZICHT FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de financiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

Boekwaarde 1 januari 2022

Mutaties 2022

Investeringen

Boekwaarde 31 december 2022

Overige effecten	Totaal
€	€
20.857	20.857
15.468	15.468
15.468	15.468
36.325	36.325